



T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius, Lietuva
Tel.: +370 5 231 2888; Faks.: +370 5 231 2889
El. paštas: info@sipaslaugos.lt

Projektavimo Etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statytojas	VILNIAUS R. NEMENČINĖS VAIKŲ LOPŠELIS-DARŽELIS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
Kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI		
Projekto pavadinimas	EE-TDP-2003-14 MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
Statiniai	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)		
Projekto dalis	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	Tomas	XII
		Laida	0
Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORIUS	JONAS CILCIUS	2020-07	
PROJEKTO VADOVAS	LINAS JANČIAUSKAS Atest. Nr. 31155	2020-07	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VARDAS PAVARDĖ Atest. Nr.	2020-07	

PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A,
NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIS



Bylos nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1.	EE-TDP-2003-14-BD	Bendroji dalis	
2.	EE-TDP-2003-14-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	EE-TDP-2003-14-SA	Statinio architektūros dalis	
4.	EE-TDP-2003-14-SK	Statinio konstrukcijų dalis	
5.	EE-TDP-2003-14-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	EE-TDP-2003-14-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	EE-TDP-2003-14-E	Elektrotechnikos dalis	
8.	EE-TDP-2003-14-ER	Elektroninių ryšių dalis	
9.	EE-TDP-2003-14-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	
10.	EE-TDP-2003-14-GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
11.	EE-TDP-2003-14-G	Gaisrinės saugos dalis	
12.	EE-TDP-2003-14-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	EE-TDP-2003-14-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Projekto vadovas

Linas Jančiauskas

BYLOS BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTAI			
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
EE-TPVP-2003-14-SO	1	0	Antraštinis lapas
EE-TPVP-2003-14	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis
EE-TPVP-2003-14-SO_BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis
EE-TPVP-2003-14-SO_AR	20	0	Aiškinamasis raštas
EE-TPVP-2003-14-SO_B-01	1	0	Statybvietės planas
EE-TPVP-2003-14-SO_GRAF	1	0	Statybos darbų grafikas

0	2020-07	Statybai, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
 MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 - ISO 14001 OHSAS 18001	Projektuotojas:  UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ T.Ševčenkos g. 14, LT-03223, Vilnius		PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	31155	PV	LINAS JANČIAUSKAS		
22751	PDV	LINAS JANČIAUSKAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
				0	
LT	Statytojas: VILNIAUS R. NEMENČINĖS VAIKŲ LOPŠELIS- DARŽELIS		DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-SO_BDŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI, NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!					

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYTOJAS	Vilniaus r. Nemenčinės vaikų lopšelis-darželis
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATYBOS VIETA	Piliakalnio g. 36A, Nemenčinė, Vilniaus r. sav.
YPATINGUMO KATEGORIJA	Ypatingas
FUNKCINĖ PASKIRTIS	Mokslo paskirties pastatai (7.11)
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS	4198-9000-2019
STATYBOS PRADŽIOS IR PABAIGOS METAI	1987
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
DUJOS	Nėra
SIENOS	Gelžbetonio plokštės
STOGO DANGA	Bitumas
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
BENDRAS PLOTAS	3406,99 kv. m.
TŪRIS	13321 kub. m.
FIZINIO NUSIDĖVĖJIMO PROCENTAS	14 %

Projektavimo tikslas



Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir parengta programine užduotimi, parengti pastato paprastojo remonto projektą, kuriuo siekiama atnaujinti vidaus patalpas, virtuvės ir skalbimo patalpų įrangą bei pastato inž. sistemas.

Projektas atliktas vadovaujantis Užsakovo pateikta technine projektavimo užduotimi, nuosavybės dokumentais, normatyviniais dokumentais ir teisiniais aktais.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Numatomi išorės darbai

1. Esamų lauko įėjimo laiptų ir evakuacinių laiptų remontas;
2. Naujų pandusų įrengimas, pritaikymas neįgaliesiems;
3. Pėsčiųjų takų atnaujinimas, įrengiant pilnai naujas dangas su visais naujais pasluoksniais;
4. Esamos asfaltuotos aikštelės atnaujinimas, naujos dangos su pasluoksniais įrengimas;
5. Lietaus surinkimui uždaro latakų su grotelėmis (ties įvažiavimu į sklypą) įrengimas, pajungimas prie tinklų;
6. Mažosios arch. elementų įrengimas (suoliukai ir šiukšliadėžės) – jų tikslią vietą derinti statybos metu su Užsakovu;
7. 7 pavėsinių su rakinamomis spintelėmis įrengimas – jų tikslią vietą derinti statybos metu su Užsakovu;
8. Buitinių atliekų konteinerių dengtos stoginės įrengimas;
9. Turėklų įrengimas;
10. Teritorijos apšvietimo įrengimas;
11. Medinė scena lieka esama;

0	2020-07	Statybai, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:			
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ T.Ševčenkos g. 14, LT-03223, Vilnius		PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
31155	PV	LINAS JANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
22751	PDV	LINAS JANČIAUSKAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	0
LT	Statytojas:	VILNIAUS R. NEMENČINĖS VAIKŲ LOPŠELIS-DARŽELIS		DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				20
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI, NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUŽIAMA!				

12. Pažeistų dangų atstatymas.

Numatomi vidaus darbai

1. Patalpų perplanavimas (žiūrėti aukštų planus);
2. Patalpų naujos sienų, lubų, grindų apdailos įrengimas (po esamos apdailos nuardymo);
3. Naujų san. prietaisų įrengimas;
4. Pagrindinių patalpų pritaikymas neįgaliesiems;
5. Virtuvės ir skalbyklos patalpų technologijos parengimas;
6. Patalpoje 1-24 esanti šaldymo įranga lieka esama, atnaujinama tik patalpos apdaila.

Statybos darbų etapiškumas

Vykdamy statybos darbus darželio veikla nenutrūks. Todėl būtina darbus suskaidyti į etapus:

I etapas – pastato 7 grupių patalpų remonto darbai;

II etapas – kitų vidaus patalpų remonto darbai;

III etapas – lauko inžinerinių tinklų suprojektavimas, teritorijos sutvarkymas.

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisiniais aktais ir normatyviniais dokumentais.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- 1) STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 2) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 3) STR 1.06.01:2016 Statybos dabai. Statinio statybos priežiūra
- 4) STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

- 1) STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 2) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- 3) STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 4) STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- 5) STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 6) STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- 7) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 8) STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- 9) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- 10) GKTR 2.08.01:2000 Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
- 11) RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- 12) HN 24-2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- 13) 2017 01 01 Nr. I-1120 LR teritorijų planavimo įstatymas
- 14) Įsakymas Nr. D1-193, 2015 10 17 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
- 15) XIII-2166 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

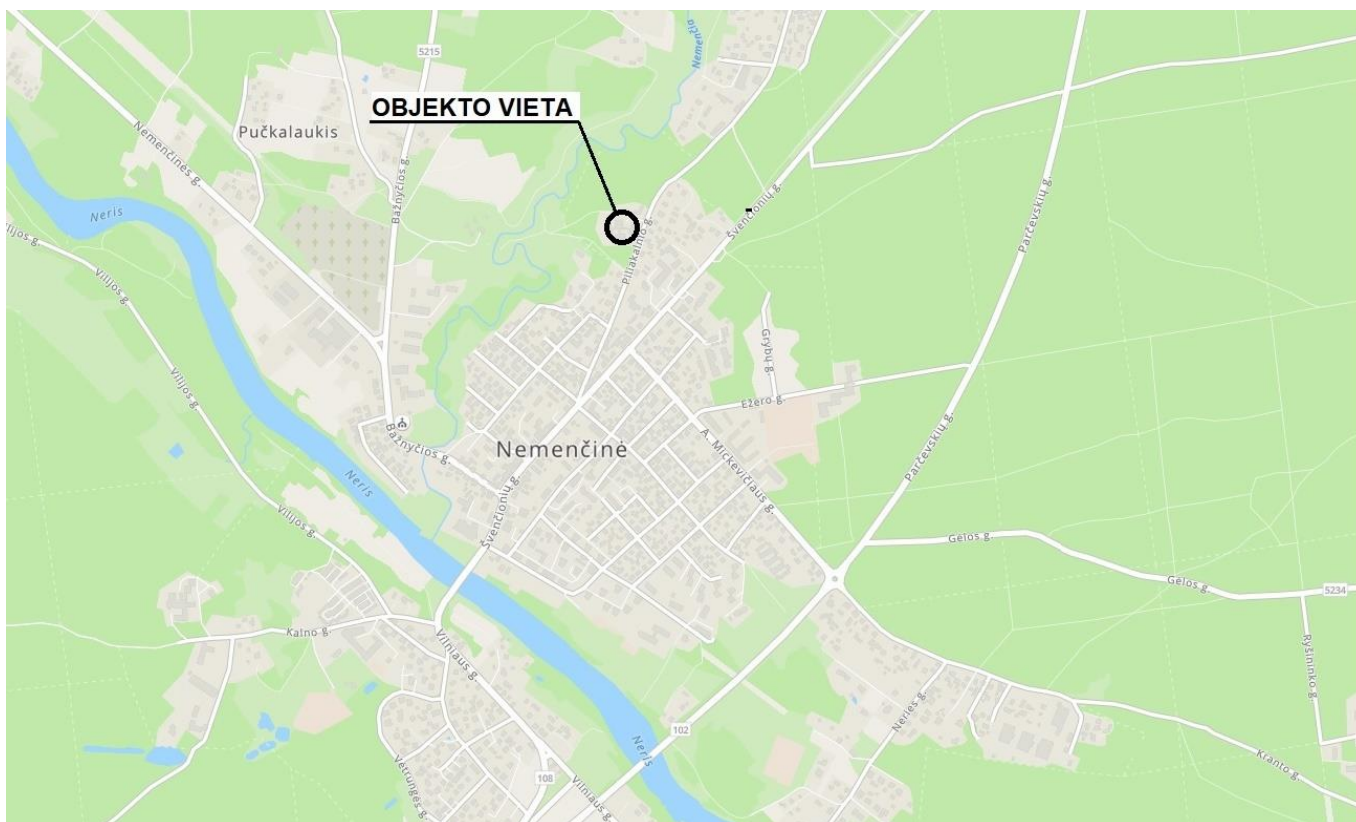
Įforminimo normatyviniai dokumentai

- 1) LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 2) SR 13-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje
- 3) LST ISO 11091:1999 Statybiniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkiniai brėžiniai

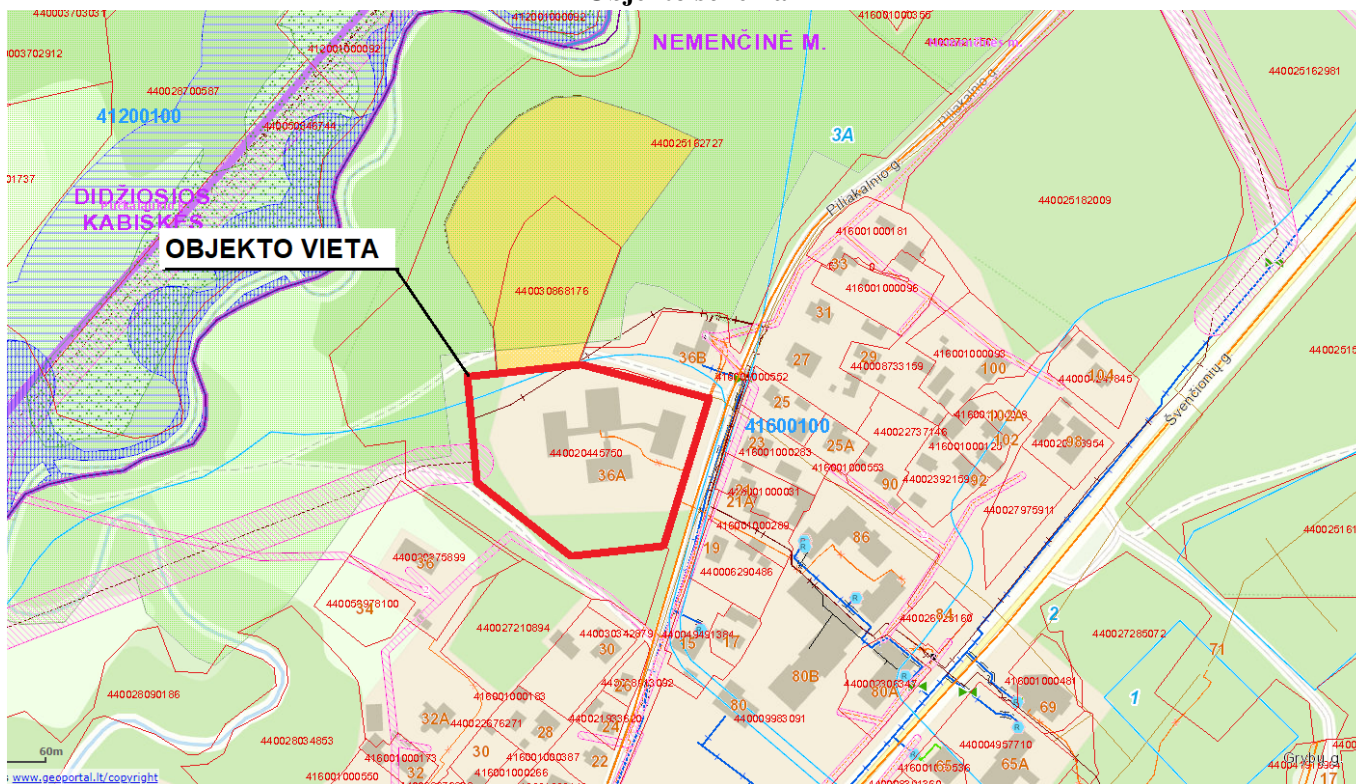
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-SO_AR	2	20	0

OBJEKTO VIETA

1. Nagrinėjamos teritorijos statybos vieta, aplinkinis kontekstas



Objekto schema



Objekto schema (ištrauka iš https://www.geoportal.lt/savivaldybes/vilniaus_r)

Objektas stovi prie Piliakalnio gatvės. Šiaurėje, vakaruose ir pietuose sklypą supa aukštų medžių grupės.

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	20	0

Sklypo šiaurinėje pusėje išsidėsčiusios Nemenčinės m. senosios Žydų kapinės (kodas 38481), kurios patenka į kultūros vertybių sąrašą.

Šiaurės rytuose stovi vieno aukšto pavienis pastatas – esama katilinė. Sklypo rytinėje pusėje - Piliakalnio gatvė, už kurios stovi 1-2 aukšto gyvenamieji vienbučiai namai.

2. Kultūros paveldo vertybės

Sklypo šiaurinėje pusėje išsidėsčiusios Nemenčinės m. senosios Žydų kapinės (kodas 38481), kurios patenka į kultūros vertybių sąrašą.

Unikalus objekto kodas - 38481

Pilnas pavadinimas - Nemenčinės žydų senosios kapinės

Įregistravimo registre data - 2015-11-18

Statusas - Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo - Vietinis

Rūšis - Nekilnojamasis

Teritorijos - KVR objektas: 12477.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas

Amžius - XVIII a. pab. - XX a. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **įvairių dydžių ir formų pilko, rausvo granito ir betoniniai antkapiniai paminklai, jų fragmentai su iškaltais įrašais hebrajų rašmenimis** (teritorijoje yra vienintelis nenugriautas antkapinis paminklas, datuojamas 1903 m.; didžioji dalis antkapinių paminklų neišliko, dalis išlikusių nugriauti, guli ant žemės, dalis suskaldyti, yra daug apsamanojusių, apžėlusių žole betoninių kapų apvadų, būklė bloga);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Nemenčinės m. gyventojų palaikai; reljefas** (Nemenčios upės slėnio šlaito viršus; paviršius apaugęs pušimis, krūmų ir lapuočių medžių jaunuolynu, apleistos, būklė bloga).



Kapinių nuotraukos

Sklypas, kuriame vyks darbai nepatenka į kapinių teritoriją, todėl

STATINIŲ ESAMA BŪKLĖ (PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOJE)

Konstrukcija Vidaus apdaila

Aprašymas

Vidinės sienos plytų mūro, nutinkuotos, dažytos, vietomis apdailintos medinėmis dailylentėmis ir apklijuotos tapetais. Esama apdaila netenkina pastato estetinės išvaizdos. Esamos grindys praradusios estetinį vaizdą, nusidėvėjusios. Kai kur yra 8 cm aukščio slenkčiai, kuriuos būtina naikinti. Būtina pakeisti grindų dangas.

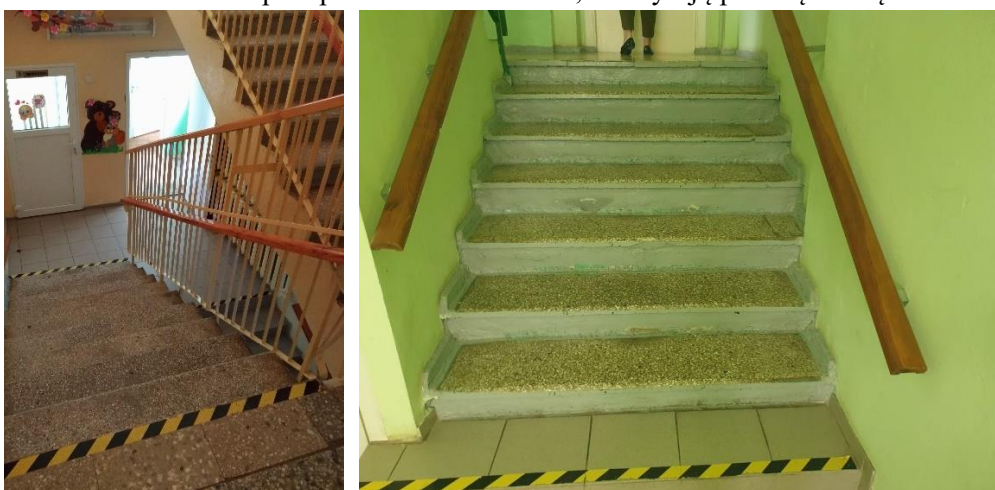
DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	20	0



Vidaus durys Vidaus durys yra senos, kai kur nepatenkinamos būklės.



Vidaus laiptai Laiptai vizualiai pasenę, trūksta estetikos. Laiptų turėklai kreivi, dažai nusilupę. Vietomis pakopas būtina remontuoti, atstatyti jų pradinę formą.



Technologija Skalbyklos ir virtuvės technologija dalinai yra pasenusi, kurią būtina atnaujinti.

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	20	0



Išorės laiptai

Evakuaciniai laiptai neatitinka normatyvų, pakopos skirtingo aukščio, turėklų vertikalus sudalinimas blogas, metalinės konstrukcijos aprūdijusios.



KLIMATO SĄLYGOS

RSN 156-94 klimatiniai duomenys – Vilniaus užmiestis:

Oro temperatūra: vidutinė metinė oro temperatūra 6°C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 16,9 °C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -6,1 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -17,1 °C.

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s.

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm. Didžiausi lietūs vyksta vasarą, birželio-rugpjūčio mėnesiais.

Sniego dangą - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 27 cm, maksimalus sniego dangos storis 39 cm.

Dirvos temperatūra – metinė dirvos paviršiaus temperatūra 6 °C.

Lietuvos sniego apkrovos rajonas	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė
II	1,6 s_k , kN/m ²
Lietuvos vėjo apkrovos rajonas	Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$
I	24 $v_{ref,0}$ m/s

Reljefas – Nagrinėjamos teritorijos žemės paviršius svyruoja tarp 124.00 –119.80 altitudžių.

GEODEZINĖ KONTROLĖ

Geodezinė kontrolė atliekama prieš montuojant ir po montavimo darbų atliekant išpildomąją dokumentaciją.

PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vieta aptveriama. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamant statybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-SO_AR	6	20	0

priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėmis, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Įvažiavimas į teritoriją numatomas iš Piliakalnio gatvės.

GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMAS

Kasimo darbai numatomi vykdant dangų atnaujinimo darbus. Gruntinio vandens pažeminimas nenumatomas, nes numatyti darbai vykdomi kasant iki 1,1 m gylio.

MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Visi medžiai, kurie netrukdo statybos darbams, turi būti maksimaliai išsaugoti.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

- medžių grupes ir krūmus išisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose brėžinyje nurodytose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų.

Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdamas statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti,

kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdamas statybos darbus.

Atsodinama/atstatoma veja

Po vertikaliojo žemės sluoksnio planiravimo numatoma pažeistas sklypo zonas apželdinti veja specialiai tam

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	EE-TDP-2003-14-SO_AR	7	20

skirtu sėklų mišiniu.

Augalinis gruntas sandėliuojamas brėžinyje nurodytose vietose. Iškastas gruntas bus sandėliuojamas šalia tranšėjų ir darbo duobių, kur to padaryti neįmanoma sandėliuojama brėžinyje nurodytose vietose. Draudžiama gruntą sandėliuoti ant požeminių komunikacijų, požeminių statinių ir tose vietose kur jis gali trukdyti statybos darbams.

Kadangi statybos objektas nepatenka nei į kultūros paveldo apsaugos zoną, nei saugomas teritorijas ar Natūra2000 teritoriją, todėl prieš pradėdant žemės darbus nereikalingi archeologiniai tyrimai.

Laikina statybinio laužo sandėliavimo vieta statybvietėje nurodyta brėžinyje.

GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Ardomos esamos takų ir stovėjimo aikštelės dangos, demontuojami esami laiptai ir nuogrinda. Inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatomas. Nauji tinklai jungiami prie esamų.

STATYBINĖS ATLIEKOS

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Statybos metu numatomos tik statybinės neorganinės atliekos. Kurios rūšiuojamos vadovaujantis (Žin., 1999, Nr. [63-2065](#)) „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ įsakymu.

Visi statybinių (demontavimo darbų) atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs.

Kodas	Atliekos		Kiekis	Pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte	Atliekų tvarkymo būdas
17 00 00	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS					
17 01	Betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu					
	17 01 01	Betonas	360 t	-	Kaupiama į konteinerius. Vėliau pakraunama į autotransportą ir išvežama.	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas.
	17 01 02	Plytos	58 t	-		
17 02	Medis, stiklas ir plastmasė					
	17 02 01	Medis	3,6 t	-	Kaupiama į konteinerius. Vėliau pakraunama į autotransportą ir išvežama.	Pristatomos į atliekastvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas.
	17 02 02	Stiklas	0,3 t	-		
17 03	Asfaltas, derva ir dervos gaminiai					
	17 03 02	Asfaltas	56 t	-	Kaupiama į konteinerius. Vėliau pakraunama į autotransportą ir išvežama.	Pristatomos į atliekastvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos

						žurnalas.
17 04	Metalai (įskaitant lydinius)					
	17 07 05	Geležis ir plienas	0,7 t	-	Kaupiama į konteinerius. Vėliau pakraunama į autotransportą ir išvežama.	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas.

GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS REKONSTRUOJANT AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJANT STATINIUS

Vykdamas statybos darbus darželio veikla nenutrūks. Todėl būtina darbus suskaidyti į etapus:

I etapas – pastato 7 grupių patalpų remonto darbai;

II etapas – kitų vidaus patalpų remonto darbai;

III etapas – lauko inžinerinių tinklų suprojektavimas, teritorijos sutvarkymas.

AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Privažiavimui į statybvietai naudojama esama kelių infrastruktūra. Eismo uždarymas nenumatomas. Kol vyks automobilių stovėjimo aikštelės atnaujinimo darbai automobilius numatoma laikinai statyti Piliakalnio gatvėje.

PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Atskira statybvieta šiems darbams atlikti nenumatoma. Darbai bus atliekami sklypo ribose aptvėrus darbų zoną. Šioje darbų zonoje bus laikomi visi statybos darbams reikalingi kasimo mechanizmai ir įrenginiai.

APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU; REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Laikini inžineriniai tinklai

Aplink planuojama teritoriją statybos metu yra reikalinga laikina inžinerinė įranga numatomiems statomiems statiniams aptarnauti. Laikini inžineriniai tinklai bus pajungti nuo esančių tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniams inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita.

Laikinas aprūpinimas elektros energija

Statybvietai aprūpinama 380/220V įtampos kintamąja elektros energija (380V elektros varikliams ir kitiems elektros jėgos įrenginiams, 220V- apšvietimui, elektriniams įrankiams). Numatoma įrengti vieną laikiną įvadines elektros apskaitos spintą. Elektros prijungimas numatomas nuo esamų Statytojo elektros tinklų įrengiant laikiną įvadinę apskaitos spintą ĮAS.

Elektros resursai reikalingi statybos montavimo darbams

Eil. Nr.	Įrengimo pavadinimas	Vienetų skaičius	Pareikalavimai kW vienetui	Bendras kW kiekis
-----------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	--------------------------

DOKUMENTO ŽYMUO

EE-TDP-2003-14-SO_AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	20	0

1.	Statybos aikštelės apšvietimas	2	1	2
2.	Buitinių patalpų apšvietimui ir kitiems poreikiams	2	1,2	2,4
3.	Darbo vietų apšvietimui	4	0,4	1,6
4.	Įvairūs elektriniai įrankiai	4	1,75	7
5.	Stiebiniai keltuvai	1	3,5	3,5
6.	Suvirinimo transformatorius	1	9	9
7.	Betono siurblys	1	38	38
8.	Giluminiai vibratoriai	2	2,3	4,6
9.	Plokštuminiai vibratoriai	1	2,4	2,4
			ΣE_s	70,5

Vienu metu visi elektros energijos vartotojai statybvietėje nedirbs ir elektros energijos poreikis sudarys:

$$E = \Sigma E_s \times k = 70,5 \times 0,6 = 42,3 \text{ kW}$$

kur: ΣE_s - elektros energijos poreikis statybos reikmėms; $k = 0,6$ apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių įrenginių skaičių.

Laikinas vandentiekis ir nuotekų tinklai

Vanduo statybos poreikiams tenkinti imamas iš Statytojo apskaitoje esančių tinklų, pastatant atskirą atšaką su vandens apskaitos mazgu. Nuotekos nuvedamos į artimiausią nuotekų šulinį. Laikinių tinkle trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšio priemonės

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Statybos darbams atlikti naudojamų mašinų reikalavimai

Ratiniai sunkvežimiai. Gabaritai, svoris su kroviniumi turi būti kelių eismo taisyklių keliamus reikalavimus. Jei vežamas negabaritinis krovinys, privalomi spec. leidimai, atitinkamas krovinio gabaritų žymėjimas ir, jei tai būtina, kelių policijos palyda.

Kasimo mašinos. Ratinės ir vikšrinės kasimo mašinos, papildomų apribojimų nėra, mašinos našumas turi atitikti darbo poreikį, neviršyti išmetamųjų dujų ir triukšmo leistinų normų.

Buldozeriai, greideriai gruntui stumdyti, lyginti, papildomų apribojimų nėra, mašinos našumas turi atitikti darbo poreikį, neviršyti išmetamųjų dujų ir triukšmo leistinų normų.

Grunto tankinimo mašinos. Darbams atlikti naudojami vibro volai ir plokštės gruntui tankinti, kelio sankasai ir statybos aikštelei įrengti bei pamatų pagrindams sutankinti iki nurodyto lygio.

Naudojami darbo įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi, pritaikyti darbui ir atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus. Darbo įrenginių naudojimas turi nekelti pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai.

Darbo įrenginiai turi būti naudojami, techniškai prižiūrimi ir aptarnaujami pagal gamintojo nustatytą tvarką ir techninio eksploataavimo sąlygas.

Kai naudojami darbo įrenginiai yra gamintojo parengta naudojimo instrukcija, bet tam tikromis sąlygomis jos nepakanka, darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti (dėl darbo aplinkos, darbo pobūdžio ar kitų aplinkybių) rengiama ir tvirtinama papildoma instrukcija.

Įrenginių naudojimo saugos ir sveikatos instrukcijos turi būti patvirtintos įmonės vadovo ir suderintos su darbuotojų atstovu saugai ir sveikatai.

Darbo įrenginiai turi būti pažymėti CE saugos ženklais, žymenimis. Jei jie dėl kokių nors priežasčių yra pažeidžiami, ženklai, žymenys turi būti atnaujinami.

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	20	0

Kad užtikrinti minimalius (būtinuosius) saugos ir sveikatos darbe reikalavimus darbo įrenginiams ir jų naudojimui, vadovaujantis „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“. Nuostatai neapriboja darbdavių teisių priimti ir taikyti griežtesnius reikalavimus, garantuojančius geresnę bei efektyvesnę darbuotojų saugą ir sveikatą apsaugą darbe naudojant darbo įrenginius. Darbdavys privalo turėti visus gamintojo numatytus darbo įrenginio naudojimo dokumentus.

Kai darbo įrenginių, tarp jų ir potencialiai pavojingų įrenginių, sauga priklauso nuo instaliavimo sąlygų, darbdavys užtikrina, kad įrenginiai būtų patikrinti po instaliavimo ir prieš juos paleidžiant dirbti pirmą kartą bei patikrinti juos sumontavus naujoje vietoje ar vietovėje, kad būtų įsitikinta, jog įrenginiai instaliuoti teisingai ir veikia tinkamai.

Darbdavys užtikrina, kad veikiantys darbo įrenginiai, tarp jų potencialiai pavojingi įrenginiai, kurių gedimas gali sukelti pavojingas situacijas, būtų:

- įgaliotų potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstaigų periodiškai tikrinami ir kiekvienas įrenginys būtų laiku išbandomas norminiais aktais nustatyta tvarka;
- specialiai tikrinami kiekvieną kartą, kai susiklosto išskirtinės aplinkybės, kurios gali sukelti pavojų saugiai naudoti įrenginį.

Darbo įrenginiai turi būti tikrinami po avarijos, gamtos reiškinio poveikio, neįprastų ar ilgalaikių prastovų, įrenginių modifikavimo, kad būtų įsitikinta, jog įrenginiui keliami saugos reikalavimai yra užtikrinti ir kad gedimas bus laiku nustatytas ir pašalintas.

Tikrinimo periodiškumas, tikrinami techniniai parametrai bei tikrinimo metodai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu, techniniais reglamentais, įrenginių įrengimo ir naudojimo taisyklėmis ir gamintojo pateiktais jų naudojimo dokumentais.

Darbo įrenginio tikrinimo rezultatai turi būti protokoluojami ir patikimai saugomi. Įrengimai privalo turėti dokumentą, įrodantį, kada buvo atliktas paskutinis patikrinimas.

Darbdavys, parinkdamas ir pritaikydamas darbo įrenginius, privalo įvertinti, kad darbo įrenginiai, darbuotojų darbo vieta ir laikysena naudojant darbo įrenginius atitiktų ergonominius reikalavimus.

Darbdavys privalo užtikrinti, kad darbuotojas gautų reikiamą informaciją apie darbo įrenginių saugų naudojimą, o ten, kur reikia, darbo vietoje prie darbo įrenginių būtų rašytinės darbo įrenginio naudojimo instrukcijos. Informacija ir rašytinė instrukcija turi suteikti pakankamai žinių apie darbo įrenginio saugų naudojimą.

Darbuotojai privalo būti supažindinti su jiems galinčiais kilti pavojais dėl įrenginių, naudojamų darbo zonoje ar darbo vietoje, taip pat pavojais, susijusiais su įrenginiais, netgi jeigu darbuotojai patys tiesiogiai šiais įrenginiais nesinaudoja.

Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų darbams aprašymas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt.	Atliekami darbai
1.	Ekskavatorius su atbuliniu kastuvu 0,4 m ³ kaušo talpos (vikšrinis)	1	Žemės darbams
2.	Dyzelinis tankintojas 60 kg.	1	Grunto tankinimui po pogrindžiais
3.	Kranas 5 t	1	Statybinių konstrukcijų montavimo darbams
4.	Autosavivartis 8 t keliamosios galios	1	Statybinių medžiagų bei atliekų transportavimui
5.	Betono siurblys	1	Monolitinių konstrukcijų betonavimui
6.	Suvirinimo transformatorius	1	Naujų konstrukcijų įrengimui
7.	Giluminiai vibratoriai	2	Monolitinių konstrukcijų sutankinimui
8.	Elektrinis gręžtas	1	Įvairiems poreikiams

9.	Diskinis elektrinis pjūklas	1	Įvairiems poreikiams
10.	Benzininis diskinis pjūklas	1	Metalo konstrukcijų, vamzdžių ir armatūros supjaustymui

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami statybos eigoje ir gali būti rangovo nuožiūra pakeisti analogiškais kitais.

Pagrindinių statybinių įrengimų naudojamų darbams aprašymas

Nivelyrai	1
Lazeriniai matuokliai	1
Atstumų matuoklis	1
Ruletės	3
Kampainis	1
Laužtuvas	1
Dinamometrinis raktas su galvutėmis	1
Gulsčiukas	2
Elektrinis gražtas d=25,200mm	3
Metalo pjovimo pjūklas d=200mm	2
Kaltai	2
Pjūklai	3
Peilis su geležte	3
Atsuktuvai	3
Antgaliukai atsuktuvams	6
Raktai	2
Replės	2
Plaktukai	3
Autogeno aparatas	1
Kombinuotas perforatorius Svoris:4,6kg	1

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikšteleje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Rangovas privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	20	0

sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugos reikalavimų laikymąsi, statybos metu koordinuotų ir kontroliuotų norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Rangovai, vykdydami statybos darbus ir rengdami įmonės norminius dokumentus, privalo laikytis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo, vadovautis darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje, rangovų darbų atlikimo statybvietėse šalia veikiančio geležinkelio ir eismo saugos užtikrinimo tvarkos aprašu bei kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Jei statant statinį dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, statytojas (užsakovas) turi paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius.

Saugaus darbo sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Darbų vykdymui pavojingose zonose turi būti išduota paskyra-leidimas. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Statybvietėje dirbantiems darbuotojams geriamasis vanduo tiekiamas atskirai, plastikinėje arba stiklinėje taroje, tiekiamo geriamo vandens kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikos higienos normų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Teritorijoje būtina įrengti įspėjamuosius saugos sveikatos ženklus. Vadovautis: „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ Žin. 1999, Nr. 104-3014.

Pirmoji pagalba:

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai privalo būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam;

Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, privalo būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;

Priklausomai nuo statybos darbų apimtys ir/arba veiklos rūšies pagal saugos ir sveikatos darbe reikalavimus privalo būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais;

Šios patalpos nustatyta tvarka privalo būti paženklintos ir nurodytos kelrodžiais;

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas;

Jų laikymo vietos privalo būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos;

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai;

Teritorijos aptvertos, prie takų ir įėjimų įrengti stogeliai ir apsaugai skydai užtikrinti trečiųjų asmenų saugumui. Būtina įrengti įspėjamuosius ženklus matomose vietose. Statybvietėje visą laiką turi būti apsaugos darbuotojas užtikrinantis pašalinių žmonių nepatekimą į darbų zoną.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	20	0

- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamaiais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
- skryščiai ir polispastai nebūtų perkrauti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi).

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į numatytą medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, ar mechanizuotai. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Aikštelėje, kurioje vykdomi pakrovimo ir iškrovimo darbai, turi būti lygi ($\leq 5^\circ$ nuolydžiu). Krovimo kėlimo mechanizmai, įranga, konteineriai turi atitikti standartus ir technines sąlygas. Kroviniai prikabinami inventorinėmis pakabomis (stropais) arba specialiais įtaisais. Neleidžiama kabinti pastovumo neturinčius krovinius.

Būtina užtikrinti vandens tiekimą darbų metu ir darbus vykdyti šiltuoju metų periodu. Jei darbai vykdomi esant neigiamoms temperatūroms, būtina apsaugoti vandentiekio ir šilumos vamzdinius nuo užšalimo.

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Kai statybos darbų technologijos projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal DT 5-00 1 lentelę:

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
3. kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

1. esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
2. virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
3. virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
4. kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje -

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-SO_AR	14	20	0

leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Kai statant, rekonstruojant, remontuojant, modernizuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietyje įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietyje turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybvičių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujomis, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Priemonės darbo vietai paauskštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	EE-TDP-2003-14-SO_AR	15	20

konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskybę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

1. 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
2. 1,25 m - priesmėlio gruntuose;
3. 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, šlaitų statusas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.

Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.

Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio kroviniai draudžiama.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Kai statybvietėje numatomas darbas trunka ilgiau nei 30 darbo dienų ir tuo pačiu metu dirba ne mažiau nei 20 darbuotojų, prieš įrengiant statybvietę statytojas ir rangovas turi parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios privalo išsiusti Valstybės darbo inspekcijos inspektavimo (teritoriniam) skyriui pranešimą;
- Prieš pradėdant darbus būtų nustatytos ir patikrintos žemėje esančios komunikacijos ir, kad jos būtų reikiamai apsaugotos ir aiškiai pažymėtos;
- Atliekant statybos darbus, kai veikia labai pavojingi rizikos veiksniai, rangovas tiems darbams būtina parengia technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės lentelės rengiamos tik tai darbų daliai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-SO_AR	16	20	0

- Privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių;
- Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas;
- Įrengiant buitines patalpas netoli atnaujinamo modernizuojamo pastato arba esant galimybei ir suderinus tai su užsakovu, laikinąsias buitines patalpas siūloma įrengti pastato laisvose patalpose;
- Aptverti statybos aikštele laikina tvora 2 m aukščio (su 1 m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas); tvora įrengiama nekasant grunto. Visi išėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektu į ją;
- Įrengti prie statybos sklypo stendą su informaciją apie statomą statinį, išskyrus tuos atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas;
- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Statybos darbų technologijos projekte parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektu privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teises aktų bei normatyvinių dokumentų;
- Pastato konstrukcijos gali būti ardomos tik pagal darbų vykdymo projekte kuriame nurodyta ardymo nuoseklumas, demontuojamų konstrukcijų atlaisvinimo būdas, jo nukrovimas, laikinas atrėmimas, naudotini mechanizmai ir įrankiai, demontuotu konstrukcijų iškėlimas į laisvą erdvę, jų sandėliavimas, saugus darbas;
- Prie įvažiavimo į statybos aikštelės teritoriją įrengiami apsaugos ir automobilių ratų plovimo punktai;
- Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštinį sutikimą;
- Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- Statybos aikštele nakties metu apšviečiama prožektoriais, kurie įrengiami nekasant grunto. Atstumas tarp atramų 25 - 30m.

Atlikus anksčiau išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai projektu numatyti pastato statybos darbai.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į numatytą medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu ar mechanizuotai. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu arba mechaniniu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbų eiliškumas numatomas technologiniame projekte.

AVARIJŲ LIKVIDAVIMAS

Kai avarija įvyksta statinį statant statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu – statytojas (užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- 1) organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- 2) imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- 3) pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
- 4) užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- 5) pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, apie avariją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, o jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;

6) jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms, o branduolinės energetikos objektų avarijos atveju – taip pat Valstybinei atominės energetikos saugos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-SO_AR	17	20	0

inspekcijai;

7) aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI

1. Statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:

1) mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos);

2) gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti;

3) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;

4) saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos;

5) apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;

6) energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Vykdamas statybos darbus būtina užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pateiktą apsaugos nuo triukšmo rodiklių reikalavimus.

Statybos darbais ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;

3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;

6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS

Darbus numatyta vykdyti viena pamaina, technologinės pertraukos ir statybos ribojimas nėra numatytas.

Statybą konservuoti nenumatoma, tačiau esant būtinybei konservavimas atliekamas teisės aktais nurodyta tvarka.

Bandymų trukmė turi būti nurodyta pasirinkto bandymo technologinėje kortelėje.

Preliminarus darbų eiliškumas ir trukmė pateikiama grafike. Preliminarus darbų atlikimo grafikas pradedamas skaičiuoti nuo darbų pradžios.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-SO_AR	18	20	0

Darbu specifiika. Darbu sezoniškumas

- Darbai šiltuoju metų laiku – apribojimų nėra, galimi visi numatyti statybos darbai.
- Darbai šaltuoju metų laiku – žiemos metu darbo vietos, keliai, takai turi būti barstomos, valomos nuo sniego ir ledo siekiant išvengti susižalojimų paslydus, pargriuvus. Atliekant žemės darbus žiemos laikotarpiu reikia neleisti peršalti gruntui ir turi būti ribojamas atviras vandens nuvedimas. Statybos metu turi būti atliekami temperatūrų ir grunto stebėjimai, rezultatai fiksuojami žurnale.

Tinklų statybos darbų metu draudžiama naudoti degios, asbesto turinčios medžiagos. Darbų metu naudojamos medžiagos į statybos aikštelę atvežamos autotransportu, turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais apvirtinančiais jų tapatybę. Sandėliavimo aikštelės išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, saugias darbo sąlygas. Visos medžiagos turi būti sandėliuojamos pagal gamintojų rekomendacijas. Sandėliavimą draudžiama vykdyti virš esamų komunikacijų.

Esant lauko oro temperatūrai žemesnei nei -20°C visi „sezoniniai“ darbai turi būti nutraukti. Nepriklausomai nuo sezono vykdomi tik tie darbai, kurių nutraukimas ar nevykdymas kelia pavojų kitų žmonių gyvybei ir sveikatai.

Vadovaujantis šiais bendraisiais nurodymais Rangovas privalės parengti statybos darbų technologijos projektą, kuriame konkrečiai numatys statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatys konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias nuoseklų darbų eiliškumą.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nenumatoma.

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, atlikti visi reikalingi tyrinėjimai (archeologiniai jei reikalinga ir t.t.) ir gautas leidimas statybos darbams.

Rengiant projektą parinktas vamzdyno klojimo būdas, numatyti futliarai vamzdynų apsaugai kertant geležinkelio kelia.

Matomose vietose įrengti nustatytos formos standus apie statybos darbus (jeigu jis yra privalomas).

Statybos darbų metu laikytis saugos darbo taisyklių. Darbo duobes aptverti, nakties metu apšviesti ir pastatyti signalinius žibintus, sustatyti įspėjamuosius kelio ženklus. Rangovo technologiniame projekte, įvertinant konkrečias sąlygas (oro temperatūra, lietingas arba sausasis laikotarpis, ūkinės veiklos intensyvumas ir pan.) konkretizuojamas darbų eiliškumas atskirose zonose, įvertinamos darbų ir lėšų sąnaudos, įrengiant laikino apvažiavimo – privažiavimo kelius, griovimo – atstatymo darbus, bei kitos išlaidos. Taip pat tikslinami vietovės geologiniai duomenys.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio statybos techninės prižiūrėtojų grupės sudėtis (reikalinga kvalifikacija):

1. Ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovas (negyvenamieji pastatai).
2. Ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (negyvenamieji pastatai, statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas).
3. Ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (negyvenamieji pastatai, statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas, statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas).

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, vykdydamas statinio statybos techninę priežiūrą, privalo būti statybietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

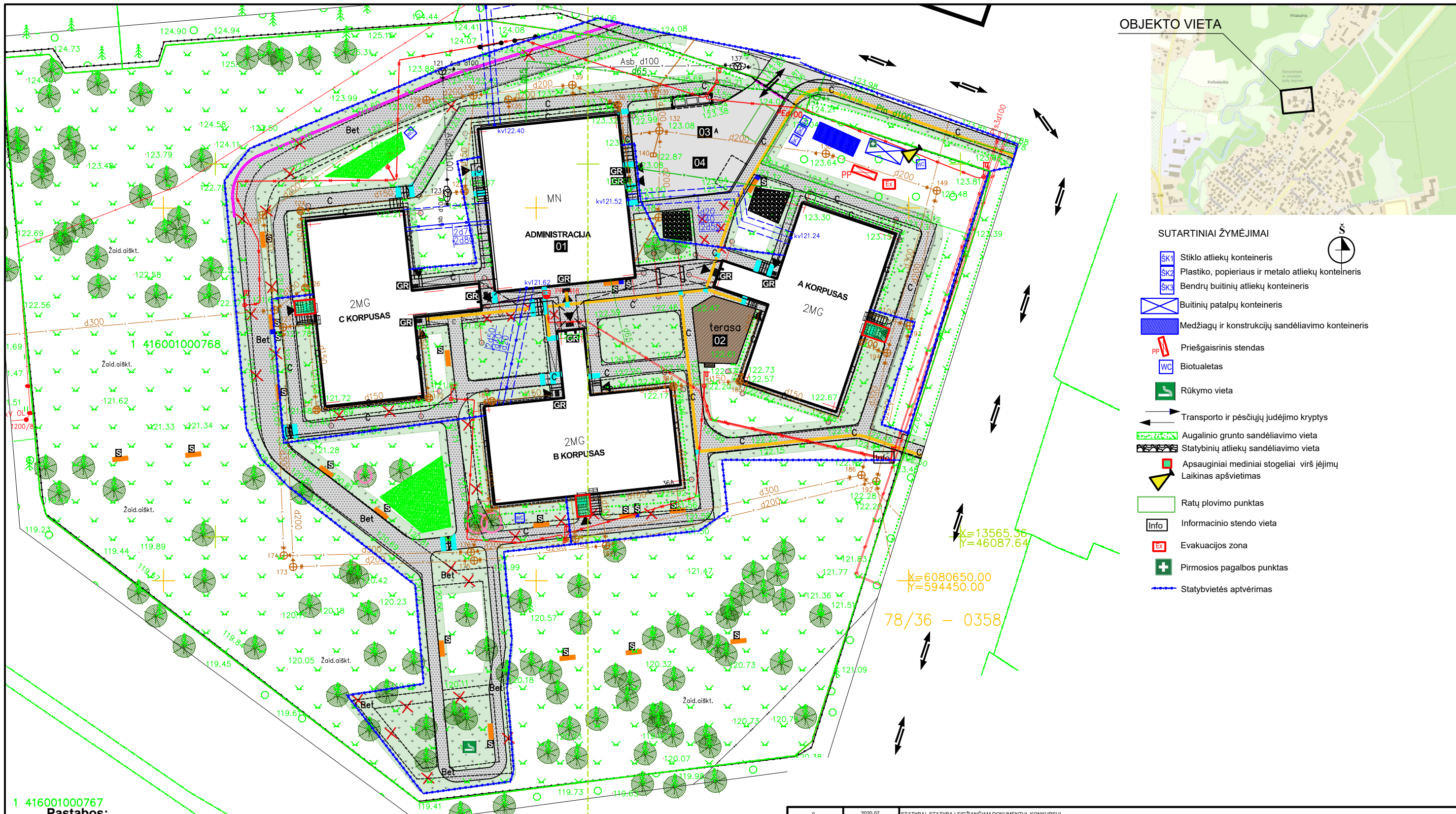
Žemiau lentelėje pateikiami reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros valandos būtinos šiam projektui įgyvendinti.

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]			
6, 7	PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	VALANDŲ SKAIČIUS ŠIAM PROJEKTUI
	1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	90
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	12

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-SO_AR	19	20	0

	2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4	8
	3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	0
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	56
	5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40	20
	6	Stogas (1000 m ²)	36	0
	7	Fasadai ir langai 1000 m ²	64	8
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	52
	9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48	24
	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24	24
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	28
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	28
	13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22	0
	14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	12	12
	15	Apdailos darbai (1000 m ²)	42	152
	16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	100
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	216
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	36
	19	Užbaigimo komisija	24	24
			Viso val. skaičius:	890
TARPTAUTINĖS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ FEDERACIJOS INŽINIERIAUS PASLAUGA (VIENAI STATYBOS RANGOS SUTARČIAI)				
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	VALANDŲ SKAIČIUS ŠIAM PROJEKTUI
	1	Projekto (sutarties) nagrinėjimas	16	16
	2	Pasiruošimas susirinkimams ir jų organizavimas	8	144
	2	Ataskaitų ruošimas	8	144
	3	Susirašinėjimai	16	144
	4	Aktavimai	8	144
	5	Perėmimo pažymų parengimas	8	8
	6	Baigiamoji ataskaita	20	20
			Viso val. skaičius:	620

Šiam projektui įgyvendinti privalomas statybos darbų technologijos projektas. Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stiklo atliekų konteineris
- Plastiko, popieriaus ir metalo atliekų konteineris
- Bendrų buitinių atliekų konteineris
- Buitinių patalpų konteineris
- Medžiagų ir konstrukcijų sandėliavimo konteineris
- Priešgaisrinis stendas
- Biotualetas
- Rūkytis
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo kryžys
- Augalinio grunto sandėliavimo vieta
- Statybinių atliekų sandėliavimo vieta
- Apsauginiai mediniai stogeliai virš įėjimų
- Laikinas apšvietimas
- Ratų plovimo punktas
- Informacinio stendo vieta
- Evakuacijos zona
- Pirmosios pagalbos punktas
- Statyb vietės aptvėrimas

1 416001000767

Pastabos:

1. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai: nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus;
2. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žolė;
3. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Pavojaingos zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos gerai apšviestos;
4. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptvėrimai (aptvarų konstrukcija medinė arba plieninė), tilteliai. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais;
5. Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse numatytų minimalių atstumų;
6. Vandentiekio ir nuotekų tinklai nuo esamų ryšio, elektros 0,4 kW kabelių klojami mažiausiai 0,5 m atstumu (10 kW kabelio minimaliai 1 m atstumu);
7. Vykdamas tinklų klojimo darbus šalia orinės linijos, kai atstumas iki atramos mažiau 2,0 m, atlikti atramų išramstymą arba darbus vykdyti uždaru būdu įrengiant dėklus.

0	2020 07	STATYBŲ STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, KONKURSUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
 <small>MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION</small> <small>ISO 9001 - ISO 14001</small> <small>CHSAS 18001</small>	Projektuotojas	 SIP <small>statybų inžinerinės paslaugos</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ T. Ševčenkos g.14, LT-03223, Vilnius			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	STATINIO PAVADINIMAS
31155	PV	Linas Jančiauskas		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)
22751	PDV	Linas Jančiauskas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
				STATYBVIETĖS PLANAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS R. NEMENČINĖS VAIKŲ LOPŠELIS-DARŽELIS		ŽYMUO
				EE-TDP-2003-14-SO_B-01
				M
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS																		
Statybos trukmė mėnesiai	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
PASTATŲ STATYBOS DARBAI																		
I Etapas																		
1	Pasiruošimo ir ardymo darbai (7 grupių patalpose)																	
2	Langų įrengimas																	
3	Patalpų perplanavimas																	
4	Inžinerinių sistemų įrengimas																	
7	Naujų san. prietaisų įrengimas																	
8	Apdailos įrengimas																	
II Etapas																		
9	Pasiruošimo ir ardymo darbai (kitose vidaus patalpose)																	
10	Grindų ant grunto įrengimas																	
11	Patalpų perplanavimas																	
12	Inžinerinių sistemų įrengimas																	
13	Naujų san. prietaisų įrengimas																	
14	ŽN keltuvų įrengimas																	
15	Apdailos įrengimas																	
16	Virtuvės ir skalbyklos patalpų technologijos parengimas																	
III Etapas																		
17	Pasiruošimo ir ardymo darbai (lauko darbams)																	
18	Esamų lauko įėjimo laiptų ir evakuacinių laiptų remontas																	
19	Naujų pandusų įrengimas, pritaikymas neįgaliesiems																	
20	Turėklų įrengimas																	
21	Inžinerinių tinklų įrengimas																	
22	Lietaus surinkimui uždaro latako su grotelėmis (ties įvažiavimu į sklypą) įrengimas, pajungimas prie tinklų																	
23	Pėsčiųjų takų atnaujinimas, įrengiant pilnai naujas dangas su visais naujais pasluoksniais																	
24	Esamos asfaltuotos aikštelės atnaujinimas, naujos dangos su pasluoksniais įrengimas																	
25	Mažosios arch. elementų įrengimas (suoliukai ir šiukšliadėžės)																	
26	7 pavėsinių su rakinamomis spintelėmis įrengimas																	
27	Buitinių atliekų konteinerių dengtos stoginės įrengimas																	
28	Teritorijos apšvietimo įrengimas																	
29	Pažeistų dangų atstatymas																	